



Residencial

ALTAVISTA

RÉSUMÉ DE QUALITÉS BÂTIMENT

"ARBRES EL TARTER"

BÂTIMENT



I Cimentation et structure

- Cimentation du bâtiment à travers de planchers composés de dalles en béton armé.
- Piliers et murs en béton armé dans les étages souterrains et le rez-de-chaussée.
- Micropieux et parois moulées périmétrales de soutènement de terre aux étages inférieurs.
- Planchers composés de dalles en béton armé dans les étages souterrains et le rez-de-chaussée.
- Structure de panneaux en bois massif contreplaqué croisé CLT pour les murs et les planchers du premier étage et supérieurs.



I Façades

- Façade composée par panneau autoportant en CLT en bois avec un système d'isollements extérieurs, un mur intérieur et finition extérieure avec pierre naturelle.
- Finitions et détails en acier Corten et panneaux de plaques en bois.
- Finition extérieure à la pierre naturelle et au grès porcelainé en acier corten.



I Toitures

- Toiture inclinée en ardoise sur structure en CLT et système d'isollements extérieurs pour les zones d'habitation.
- Couverte avec puits de lumière de panneaux en verre et structure en aluminium pour les zones de cour et zones communes d'accès aux logements.
- Finitions et détails en acier Corten et panneaux de plaques en bois.



I Hall d'accès

- Double porte de sécurité d'entrée en verre à double paroi.
- Sol en hévéas à haute durabilité.
- Parois à la finition en porcelainé.
- Faux toit en plaques de plâtre, mastic et fini à la peinture plastique.



I Cour centrale

- Sol en grès porcelainé avec une masse haut de gamme de grand format.
- Jardinières avec végétation naturelle aux petites et grandes proportions.
- Mur-rideau avec un système de verre à double paroi à efficacité énergétique et contrôle solaire (Composition estimative 5+5 / 16 / 4+4), structure et charpenterie en aluminium à rupture de pont thermique à partir du rez-de-chaussée jusqu'à la toiture.
- Toiture en verre et structure en aluminium pour les zones de cour et zones communes d'accès aux logements.



I Cours de ventilation

- Sol en grès porcelainé avec une masse haut de gamme.
- Mur-rideau avec un système de verre à double paroi à efficacité énergétique et contrôle solaire (Composition estimative 5+5 / 16 / 4+4), structure et charpenterie en aluminium à rupture de pont thermique à partir du rez-de-chaussée jusqu'à la toiture.
- Toiture couverte avec puits de lumière de verre à double paroi à haute efficacité énergétique et contrôle solaire (Composition estimative 5+5 / 16 / 4+4), structure et charpenterie en aluminium à rupture de pont thermique pour les zones de cours et zones communes d'accès aux logements.
- Façades intérieures en grès porcelainé avec une masse haut de gamme.



I Murs de séparation

- Murs mitoyens entre logements avec des plaques de plâtre avec des isolements thermiques et acoustiques.



I Charpenterie extérieure

- Fenêtres battantes avec charpenterie en aluminium avec rupture de pont thermique.
- Balcons avec charpenterie en aluminium avec rupture de pont thermique.
- Triple verre à haute efficacité énergétique et contrôle solaire (Composition estimative 5+5 / 16 / 6 / 16 / 4+4).



I Escaliers

- Sol et contremarche en grès porcelainé avec une masse haut de gamme avec coin antidérapant.
- Mains courantes rondes en aluminium.



| Ascenseurs

- Ascenseurs panoramiques de 8 personnes par cabine.
- Sol en grès porcelainé avec une masse haut de gamme de grand format.
- Finitions en aluminium et verre.
- Illumination à haut rendement et basse consommation LED.



| SPA

- Sol en grès porcelainé avec une masse haut de gamme de grand format.
- Bassins de piscine et jacuzzis en grès porcelainé et acier inoxydable.
- Illumination à haute performance et basse consommation LED avec design spécialisé dans la création de scènes.

Piscine ludique:

- Zone de détente Bubble Pool
- Lits d'air
- Contre-courant
- Banc d'hydromassage
- Massage vertical à 3 hauteurs
- Col de cygne encastré au mur
- Cascade encastrée au mur
- Verre en Porexpur
- Gouttière débordante occulte dans un long couloir

Cabine de sel:

- Mur rétroéclairé de sel
- Chauffage Rocher
- Bain thermique en L

Sauna:

- Bancs en L
- Adaptation à baie vitrée
- Appareil de chauffage vu

Cabine d'aromes:

- Bancs thermiques
- Appareil de chauffage Rocher
- Chromothérapie

Bain de vapeur:

- Bancs en L de 50
- Chromothérapie
- Front partiel en cristal
- Sortie de vapeur encastrée

Douche de départ / hygiénique:

- Dans l'espace d'accès à la cabine de sel et spa
- Entre la cabine d'aromes et bain de vapeur

Temple de douches:

- Cascade
- Rainmaker
- Nébulisée
- Écossaise

Zone de détente:

- Chaise longue de détente devant de baie vitrée

Piscine spa – détente:

- Banc long d'hydromassage avec des postes
- Verre avec skimmer
- Verre en Porexpur

Bassin d'eau froide:

- Verre avec skimmer
- Verre en Porexpur

Bassin d'eau chaude:

- Verre avec skimmer
- Verre en Porexpur

**I Accès au parking**

- Porte en acier avec ouverture à distance et capteur de sécurité antifermeture.
- Rampe d'accès en béton armé avec finition en peinture époxy.

**I Autres services**

- Assainissement avec des versants et collecteurs en PVC insonorisé.
- Boîtes à lettres dans le hall d'entrée avec corps et porte en aluminium.
- Salles techniques avec le sol en béton fini en peinture époxy, murs en briques luisants en plâtre et faux-plafonds en planches de plâtre. Incorporation d'isolement acoustique dans les cas nécessaires.

LOGEMENTS



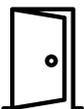
I Sols intérieurs

- Sol en grès porcelainé imitation bois avec une masse haut de gamme de grand format.



I Faux-plafonds

- Faux-plafonds conçus par chambre en combinant des plaques de plâtre, mastic et lamelles de bois en intégrant l'éclairage direct.



I Charpenteries intérieures

- Porte d'entrée blindée avec une finition en bois.
- Portes de passage intérieures en bois laminé avec des charnières cachées et des poignées avec un excellent design.
- Armoires conçues sur mesure avec des portes coulissantes ou portes battantes, la même finition que les portes de passage ou portes laquées en blanc et une finition intérieure en mélamine texturée d'haute qualité.



I Cuisine

- Électroménagers de première qualité et haute efficacité énergétique: Plaque à induction, four, lave-vaisselle, réfrigérateur et la hotte avec un filtre à charbon.
- Cuisines au salon intégrées avec des meubles avec un design actuel des premières marques, avec des meubles hauts et base en fonction du design.
- Comptoir en quartz et feldspath (type Silestone) avec évier intégré dans le comptoir à monocommande.



I Salles à coucher

- Sol en grès porcelainé avec une masse haut de gamme de grand format.



| Salles de bain

- Sol et revêtements grand format en grès porcelainé dans toute la hauteur au grès porcelainé avec une masse haut de gamme.
- Robinetterie des douches et toilettes haut de gamme. Dans la salle de bain principale la robinetterie de la douche est thermostatique.
- principale la robinetterie de la douche est thermostatique.
- Bac de douche en acier vitrifié et paroi en verre.
- WC suspendu à couvercle amorti avec une citerne encastrée.
- Meubles de vasque en bois laminé sur mesure incluant un miroir avec comptoir en résine et minéraux naturels.
- Vasques en porcelainés.



| Terrasses

- Sol en grès porcelainé avec une masse haut de gamme de grand format antidérapant.
- Balustrade en acier avec une peinture à haute résistance avec un design intégré et un faux-plafond de terrasse incluant l'illumination indirecte.



| Illumination

- Illumination à haut rendement et basse consommation LED par contrôle domotique.



| Mécanismes électriques

- Mécanismes, boutons et enjoliveurs avec un design contemporain haut de gamme.



| Climatisation et rénovation de l'air

- Chauffage moyennant de sol radiant à travers un réseau de chaleur externe au bâtiment (XC Soldeu-FEDA) avec régulation individuelle de chaque salle.
- Cheminée d'haute gamme au salon, avec meuble intégré et avec un design contemporain sur mesure.



| Domotique et sécurité

- Contrôle de l'illumination et de la climatisation.
- Système actif de détection de fuites.

BOXES DE PARKING



| Portes

- Porte en acier avec ouverture à distance et capteur de sécurité antifermeture.



| Sol

- Sol en béton armé avec finition en peinture époxy.



| Murs de séparation

- Murs en briques enduites de plâtre et finition de panneau de bois.

LOCAUX COMMERCIAUX



| Charpenterie extérieure

- Vitrines à verre fixe et charpenterie en aluminium avec rupture de pont thermique.
- Balcons avec charpenterie en aluminium avec rupture de pont thermique.
- Triple verre à haute efficacité énergétique et contrôle solaire (Composition estimative 5+5 / 16 / 6 / 16 / 4+4).
- Branchements électriques, eau, assainissement et chauffage.



| Murs de séparation

- Murs en briques ou bloc en béton armé enduits de plâtre.



Residencial

ALTAVISTA