



Residencial

ALTAVISTA

RESUMEN DE CALIDADES EDIFICIO

"ARBRES EL TARTER"

EDIFICIO



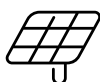
I Cimentación y estructura

- Cimentación del edificio mediante losa de hormigón armado.
- Pilares y muros de hormigón armado en plantas subterráneas y planta baja.
- Micropilotes y muros pantalla perimetrales de contención de tierra en plantas subterráneas.
- Forjados de losa de hormigón en plantas subterráneas y planta baja.
- Estructura de paneles de CLT de madera maciza contralaminada cruzada para muros y forjados de planta primera y superiores.



I Fachadas

- Fachada compuesta por panel autoportante de CLT de madera junto a sistema de aislamientos exteriores, trasdosado.
- Acabado exterior con piedra natural y porcelánico de acero corten.



I Cubiertas

- Cubierta inclinada de pizarra sobre estructura de CLT y sistema de aislamientos exteriores para las zonas de vivienda.
- Cubierta con lucernario de paneles de vidrio y estructura de aluminio para las zonas de patios y zonas comunes de acceso a las viviendas.



I Vestíbulo de acceso

- Doble puerta de seguridad de entrada de vidrio de doble hoja.
- Pavimento de alfombra de hule de alta durabilidad.
- Paredes con acabado de porcelánico.
- Falso techo de yeso laminado, masillado y terminado con pintura plástica.



| Patio central

- Pavimento de gres porcelánico en masa de gama alta en gran formato.
- Jardineras con vegetación natural de pequeño y gran porte.
- Muro cortina con sistema de vidrio de doble hoja de eficiencia energética y control solar (Composición estimativa 5+5/16/4+4), estructura y carpintería de aluminio con rotura de puente térmico desde planta baja hasta cubierta.
- Cubierta de vidrio y estructura de aluminio para las zonas de patios y zonas comunes de acceso a las viviendas.



| Patios de ventilación

- Pavimento de gres porcelánico en masa de gama alta.
- Muro cortina con sistema de vidrio de doble hoja de eficiencia energética y control solar (Composición estimativa 5+5/16/4+4), estructura y carpintería de aluminio con rotura de puente térmico desde planta baja hasta cubierta.
- Cubierta con lucernario con sistema de vidrio de doble hoja de alta eficiencia energética y control solar (Composición estimativa 5+5/16/4+4), estructura y carpintería de aluminio con rotura de puente térmico para las zonas de patios y zonas comunes de acceso a las viviendas.
- Fachadas interiores de gres porcelánico en masa de gama alta.



| Muros divisorios

- Paredes medianeras entre viviendas de placa de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.



| Carpintería exterior

- Ventanas batientes con carpintería de aluminio con rotura de puente térmico.
- Balconeras con carpintería de aluminio con rotura de puente térmico.
- Vidrio de triple hoja de alta eficiencia energética y control solar (Composición estimativa 5+5/16/6/16/4+4).



| Escaleras

- Pavimento y contrahuella de gres porcelánico en masa de gama alta con esquina antideslizamiento.
- Pasamanos redondo de aluminio.



| Ascensores

- Ascensores panorámicos de 8 personas por cabina.
- Pavimento de gres porcelánico en masa de gama alta en gran formato.
- Acabados en aluminio y vidrio.
- Iluminación de alto rendimiento y bajo consumo tipo LED.



| SPA

- Pavimento de gres porcelánico en masa de gama alta en gran formato.
- Vasos de piscina y jacuzzis en gres porcelánico y acero inoxidable.
- Iluminación de alto rendimiento y bajo consumo tipo LED con diseño especializado en creación de escenas.

Piscina lúdica:

- Zona de relax Bubble Pool
- Camas de aire
- Contra corriente
- Banco de hidromasaje
- Masaje vertical a 3 alturas
- Cuello de cisne empotrado en pared
- Cascada empotrada en pared
- Vaso en Porexpur
- Canaleta desbordante oculta en pasillo largo

Cabina de sal:

- Pared retroiluminada de sal
- Calefactor Rocher
- Banco térmico en L

Sauna:

- Bancos en L
- Adaptación a ventanal
- Calefactor visto

Cabina de aromas:

- Bancos térmicos
- Estufa Rocher
- Cromoterapia

Baño de vapor:

- Banco en L de 50
- Cromoterapia
- Frente parcial en cristal
- Salida de vapor empotrada

Ducha de inicio / higiénica:

- En el espacio de acceso a la cabina de sal y spa
- Entre cabina de aromas y baño de vapor

Templo de duchas:

- Cascada
- Rainmaker
- Nebulizada
- Bitérmica

Zona de relax:

- Tumbonas de relax delante de ventanal

Piscina spa – relax:

- Banco corrido de hidromasaje con puestos
- Vaso con skimer
- Vaso en Porexpur

Pileta de agua fría:

- Vaso con skimer
- Vaso en Porexpur

Pileta de agua caliente:

- Vaso con skimer
- Vaso en Porexpur

**| Acceso al estacionamiento**

- Puerta de acero con apertura a distancia y sensor de seguridad anticierre.
- Rampa de acceso de hormigón armado con acabado de pintura epoxi.

**| Otros servicios**

- Saneamiento con bajantes y colectores de PVC insonorizado.
- Buzones centralizados en vestíbulo de entrada con cuerpo y puerta de aluminio.
- Salas técnicas con suelo de hormigón terminado con pintura epoxi, paredes de ladrillo lucidas de yeso y falsos techos de yeso laminado. Incorporación de aislamiento acústico en los casos necesarios.

VIVIENDAS



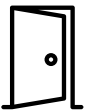
I Pavimentos interiores

- Pavimento de gres porcelánico imitación madera en masa de gama alta en gran formato.



I Falsos techos

- Falso techos diseñados por estancia combinando cartón yeso, masillado con pintura plástica y de listones de madera integrando iluminación indirecta.



I Carpinterías interiores

- Puerta de entrada blindada con acabado en madera.
- Puertas de paso interiores lisas de madera laminar con bisagras ocultas y manillas de diseño.
- Armarios diseñados a medida con puertas correderas o batientes, mismo acabado exterior que puertas de paso y acabado interior de melamina texturizada de alta calidad.



I Cocina

- Electrodomésticos de primera calidad y alta eficiencia energética: Placa de inducción, horno, lavavajillas y campana con filtro de carbono.
- Cocinas en salón integradas con mobiliario de diseño actual de primeras marcas dotadas de muebles altos y bajos según diseño.
- Encimera de cuarzo y feldespato (tipo Silestone) con fregadero integrado a encimera con monomando.



I Dormitorios

- Pavimento de gres porcelánico en masa de gama alta en gran formato.



| Baños

- Pavimento y revestimiento de gran formato en toda la altura con gres porcelánico de gama alta.
- Grifería en duchas y lavabos de alta gama. En el baño principal la grifería de ducha es termostática.
- Plato de ducha de acero vitrificado y mampara de vidrio.
- Inodoro suspendido con tapa amortiguada con cisterna encastrada.
- Muebles de lavabo de madera laminar a medida incluyendo espejo con encimera de resina y minerales naturales.
- Lavabos porcelánicos.



| Terrazas

- Pavimento gres porcelánico en masa de gama alta en gran formato antideslizante.
- Barandilla de hierro con pintura de alta resistencia con diseño integrado a falso techo de terraza en la que se incluye iluminación indirecta.



| Iluminación

- Iluminación de alto rendimiento y bajo consumo tipo LED por control domótico.



| Mecanismos de electricidad

- Mecanismos, pulsadores y embellecedores de diseño contemporáneo de alta gama.



| Climatización y renovación de aire

- Calefacción mediante suelo radiante por red de calor externa al edificio (XC Soldeu-FEDA) con regulación individual de cada recinto.
- Chimenea de alta gama de acero inoxidable en salón con mueble integrado y diseñado contemporáneo a medida.



| Domótica y seguridad

- Control de iluminación y climatización.
- Sistema activo de detección de fugas.

BOXES DE ESTACIONAMIENTO



I Puertas

- Puerta de acero con apertura a distancia y sensor de seguridad anticierre.



I Pavimento

- Pavimento de hormigón armado con acabado de pintura epoxi.



I Muros divisorios

- Muros de ladrillo con enlucido de yeso y terminación de panel de madera.

LOCALES COMERCIALES



I Carpintería exterior

- Escaparates con vidrio fijo y carpintería de aluminio con rotura de puente térmico.
- Balconeras con carpintería de aluminio con rotura de puente térmico.
- Vidrio de triple hoja de alta eficiencia energética y control solar (Composición estimativa 5+5/16/6/16/4+4).
- Acometidas electricidad, agua, saneamiento y calefacción.



I Muros divisorios

- Muros de ladrillo o bloque de hormigón con enlucido de yeso.



Residencial

ALTAVISTA